

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	11.09.2023
Karar Numarası	:	2023/113
Kararın Konusu	:	Tevhid (Çukurören Köyü 102 Ada 1 ve 2 Parseller)
Kararın Özeti	:	İlimiz, Gölpazarı İlçesi, Çukurören Köyü, 102 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 07.09.2023 tarihli ve E-43557313-754-37654 sayılı teklif yazısından; İlimiz, Gölpazarı İlçesi, Çukurören Köyü, 102 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazlar köy yerleşik alan sınırı dışında kalmakta olup, tevhid işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; İlimiz, Gölpazarı İlçesi, Çukurören Köyü, 102 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 11.09.2023 günlük toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Osman VAROLU
ÜYE

Mehmet PULAT
ÜYE

Şerafettin TURAN
ÜYE

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	11.09.2023
Karar Numarası	:	2023/114
Kararın Konusu	:	İfraz (Erikli Köyü 235 Ada 6 Parsel)
Kararın Özeti	:	Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Erikli Köyü, 235 ada 6 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (A) ve (B) parsellerin arsa olarak tescil edilmesi işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 08.09.2023 tarihli ve E-43557313-754-37680 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Erikli Köyü, 235 ada 6 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazın ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (A) ve (B) parsellerin arsa olarak tescil edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli, 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Erikli Köyü, 235 ada 6 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (A) ve (B) parsellerin arsa olarak tescil edilmesi işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 11.09.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Osman VAROLU
ÜYE

Mehmet PULAT
ÜYE

Şerafettin TURAN
ÜYE

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdürü V.
ÜYE

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	11.09.2023
Karar Numarası	:	2023/115
Kararın Konusu	:	Tevhid (Yukarıçaylı Köyü 101 Ada 637 ve 640 Parseller)
Kararın Özeti	:	İlimiz, Yenipazar İlçesi, Yukarıçaylı Köyü, 101 ada 637 ve 640 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 07.09.2023 tarihli ve E-43557313-754-37653 sayılı teklif yazısından; İlimiz, Yenipazar İlçesi, Yukarıçaylı Köyü, 101 ada 637 ve 640 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazlar köy yerleşik alan sınırı içinde kalmakta olup, tevhid işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; İlimiz, Yenipazar İlçesi, Yukarıçaylı Köyü, 101 ada 637 ve 640 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 11.09.2023 günlük toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Osman VAROLU
ÜYE

Mehmet PULAT
ÜYE

Şerafettin TURAN
ÜYE

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	11.09.2023
Karar Numarası	:	2023/116
Kararın Konusu	:	Tevhid (Küçükyenice Köyü 153 Ada 3, 4 ve 5 Parseller)
Kararın Özeti	:	İlimiz, Gölpazarı İlçesi, Küçükyenice Köyü, 153 ada 3, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 08.09.2023 tarihli ve E-43557313-754-37679 sayılı teklif yazısından; İlimiz, Gölpazarı İlçesi, Küçükyenice Köyü, 153 ada 3, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazlar köy yerleşik alan sınırı dışında kalmakta olup, tevhid işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; İlimiz, Gölpazarı İlçesi, Küçükyenice Köyü, 153 ada 3, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 11.09.2023 günlük toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Osman VAROLU
ÜYE

Mehmet PULAT
ÜYE

Şerafettin TURAN
ÜYE

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	11.09.2023
Karar Numarası	:	2023/117
Kararın Konusu	:	İfraz (Kavak Köyü 232 Ada 2 Parsel)
Kararın Özeti	:	Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Kavak Köyü, 232 ada 2 parsel numaralı taşınmaz Kavak Köyü Bağışlar Mahallesi köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin ifraz işlemi sonucu oluşan (A) ve (B) parsellerin arsa olarak tescil edilmesi işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 07.09.2023 tarihli ve E-43557313-754-37655 sayılı teklif yazısından; Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Kavak Köyü, 232 ada 2 parsel numaralı taşınmaz Kavak Köyü Bağışlar Mahallesi köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazın ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (A) ve (B) parsellerin arsa olarak tescil edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli, 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; Bilecik İli, Gölpazarı İlçesi, Kavak Köyü, 232 ada 2 parsel numaralı taşınmaz Kavak Köyü Bağışlar Mahallesi köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin ifraz işlemi sonucu oluşan (A) ve (B) parsellerin arsa olarak tescil edilmesi işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 11.09.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Osman VAROLU
ÜYE

Mehmet PULAT
ÜYE

Şerafettin TURAN
ÜYE

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	11.09.2023
Karar Numarası	:	2023/118
Kararın Konusu	:	Ödenek Aktarılması
Kararın Özeti	:	İdaremiz hizmet binasında yapılması planlanan onarım giderlerinde kullanılmak üzere 100.000,00.-TL ödeneğin 2023 Mali Yılı Bütçemizin "Yedek Ödenek" tertibinden, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün "Hizmet Binası Bakım ve Onarım Giderleri" bütçe tertibine aktarılarak karşılanmasının uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 08.09.2023 tarihli ve E-50214964-841.02.05-37678 sayılı teklif yazısından; Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün ilgi tarih ve sayılı yazısı ile, Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün talebine istinaden; İdaremiz hizmet binasında yapılması planlanan onarım giderlerinde kullanılmak üzere 70.000,00.-TL ödenek talep edilmektedir. Söz konusu onarım giderlerinin; 2023 Mali Yılı Bütçemizin 44.11.01.08-01.3.9.00.000-05-09.6.1.01 "Yedek Ödenek" tertibinden **70.000,00.-TL**'nin, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 44.11.01.07.00-01.3.9.00.000-05-03.08 "Hizmet Binası Bakım ve Onarım Giderleri" bütçe tertibine aktarılarak karşılanmasının talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

İdaremiz hizmet binasında yapılması planlanan onarım giderlerinde kullanılmak üzere 100.000,00.-TL ödeneğin 2023 Mali Yılı Bütçemizin 44.11.01.08-01.3.9.00.000-05-09.6.1.01 "Yedek Ödenek" tertibinden, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 44.11.01.07.00-01.3.9.00.000-05-03.08 "Hizmet Binası Bakım ve Onarım Giderleri" bütçe tertibine aktarılarak karşılanmasının uygunluğuna,

Kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 11.09.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Osman VAROLU
ÜYE

Mehmet PULAT
ÜYE

Şerafettin TURAN
ÜYE

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	18.09.2023
Karar Numarası	:	2023/119
Kararın Konusu	:	2024 Mali Yılı Bütçe Tasarısı
Kararın Özeti	:	2024 Mali Yılı Taslak Bütçesi üzerinde gerekli inceleme ve çalışmalarda bulunmak üzere komisyon kurulmasına, Komisyonun İl Encümeni Üyeleri Osman VAROLU, Mehmet Akil ŞAHİN, Mali Hizmetler Müdürü Mehmet TETİK'ten oluşmasına, Komisyonca hazırlanacak raporun Eylül ayı sonuna kadar İl Encümenine sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 15.09.2023 tarih ve E E-50214964-841.01.99-38004 sayılı teklif yazısından; Bilecik İl Özel İdaresi 2024 Mali Yılı Taslak Bütçesi harcama birimleri teklifleri doğrultusunda oluşturulmuştur. Harcama birimlerinin teklifleri (gider bütçesi) 2024 Mali Yılı gelir tahminlerine göre revize edilmiş; bütçe hazırlık çalışmasında Valilik ve Saymanlık Teklifleri birlikte değerlendirilerek ihtiyaç duyulan proje kod düzenlemeleri yapılmıştır. 280.000.000,00.-TL üzerinden tasarlanan İdaremiz 2024 Mali Yılı Bütçe Teklifinin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 24 ve 26'ncı maddeleri ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26 ve 30'uncu maddeleri gereği görüşülmesinin talep edilmiş olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

- 2024 Mali Yılı Taslak Bütçesi üzerinde gerekli inceleme ve çalışmalarda bulunmak üzere komisyon kurulmasına,
- Komisyonun İl Encümeni Üyeleri Osman VAROLU, Mehmet Akil ŞAHİN, Mali Hizmetler Müdürü Mehmet TETİK'ten oluşmasına,
- Komisyonca hazırlanacak raporun Eylül ayı sonuna kadar İl Encümenine sunulmasına,

Kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 18.09.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Şerafettin TURAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	25.09.2023
Karar Numarası	:	2023/120
Kararın Konusu	:	2024 Mali Yılı Taslak Bütçesi
Kararın Özeti	:	İdaremiz 2024 Mali Yılı Taslak Bütçesi Saymanlık teklifi revize edilerek hazırlanan Bütçe Taslağı komisyonca incelenerek ilişikteki raporu doğrultusunda 280.000.000,00.-TL Gelir Bütçesi ve 280.000.000,00.-TL Gider Bütçesi yapılması İl Encümenimizce uygun görülerek 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin "a" bendi ve 45. maddesi gereğince İl Genel Meclisine havale edilmek üzere Valilik Makamına sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Encümeninin 18.09.2023 tarih ve 2023/119 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyona havale edilen İdaremiz 2024 Mali Yılı Taslak Bütçesi Saymanlık teklifi revize edilerek hazırlanan Taslak Bütçe hakkında komisyondan gelen raporun görüşülmesi;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

İdaremiz 2024 Mali Yılı Taslak Bütçesi Saymanlık teklifi revize edilerek hazırlanan Bütçe Taslağı komisyonca incelenerek ilişikteki raporu doğrultusunda 280.000.000,00.-TL Gelir Bütçesi ve 280.000.000,00.-TL Gider Bütçesi yapılması İl Encümenimizce uygun görülerek 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin "a" bendi ve 45. maddesi gereğince İl Genel Meclisine havale edilmek üzere Valilik Makamına sunulmasına,

Kararın gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 25.09.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Osman VAROLU
ÜYE

Mehmet PULAT
ÜYE

Şerafettin TURAN
ÜYE

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	25.09.2023
Karar Numarası	:	2023/121
Kararın Konusu	:	Tevhid (Ciciler Köyü 113 Ada 2 ve 5 Parseller)
Kararın Özeti	:	İlimiz, Osmaneli İlçesi, Ciciler Köyü, 113 ada 2 ve 5 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 25.09.2023 tarihli teklif yazısından; İlimiz, Osmaneli İlçesi, Ciciler Köyü, 113 ada 2 ve 5 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazlar köy yerleşik alan sınırı dışında kalmakta olup, tevhid işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; İlimiz, Osmaneli İlçesi, Ciciler Köyü, 113 ada 2 ve 5 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 25.09.2023 günlük toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Osman VAROLU
ÜYE

Mehmet PULAT
ÜYE

Şerafettin TURAN
ÜYE

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	25.09.2023
Karar Numarası	:	2023/122
Kararın Konusu	:	İfraz (Medetli Köyü 305 Ada 5 Parsel)
Kararın Özeti	:	Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Medetli Köyü, 305 ada 5 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (A) ve (B) parsellerin arsa olarak tescil edilmesi işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 25.09.2023 tarihli teklif yazısından; Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Medetli Köyü, 305 ada 5 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazın ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (A) ve (B) parsellerin arsa olarak tescil edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli, 18916 sayılı mükerrer Resmî Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Medetli Köyü, 305 ada 5 parsel numaralı taşınmaz köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (A) ve (B) parsellerin arsa olarak tescil edilmesi işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 25.09.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Osman VAROLU
ÜYE

Mehmet PULAT
ÜYE

Şerafettin TURAN
ÜYE

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdürü V.
ÜYE

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	25.09.2023
Karar Numarası	:	2023/123
Kararın Konusu	:	Tevhid (Çerkeşli Köyü 197 Ada 168, 169 ve 173 Parseller)
Kararın Özeti	:	İlimiz, Osmaneli İlçesi, Çerkeşli Köyü, 197 ada 168, 169 ve 173 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 25.09.2023 tarihli teklif yazısından; İlimiz, Osmaneli İlçesi, Çerkeşli Köyü, 197 ada 168, 169 ve 173 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazlar köy yerleşik alan sınırı dışında kalmakta olup, tevhid işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; İlimiz, Osmaneli İlçesi, Çerkeşli Köyü, 197 ada 168, 169 ve 173 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 25.09.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Osman VAROLU
ÜYE

Mehmet PULAT
ÜYE

Şerafettin TURAN
ÜYE

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	25.09.2023
Karar Numarası	:	2023/124
Kararın Konusu	:	İfraz (Hisarcık Köyü 287 Ada 7 Parsel)
Kararın Özeti	:	Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Hisarcık Köyü, 287 ada 7 parsel numaralı taşınmaz Hisarcık Köyü Beşevler Mahallesi köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (A) ve (B) parsellerin arsa olarak tescil edilmesi işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 25.09.2023 tarihli teklif yazısından; Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Hisarcık Köyü, 287 ada 7 parsel numaralı taşınmaz Hisarcık Köyü Beşevler Mahallesi köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazın ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (A) ve (B) parsellerin arsa olarak tescil edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli, 18916 sayılı mükerrer Resmî Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Hisarcık Köyü, 287 ada 7 parsel numaralı taşınmaz Hisarcık Köyü Beşevler Mahallesi köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A) ve (B) olmak üzere ikiye ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (A) ve (B) parsellerin arsa olarak tescil edilmesi işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 25.09.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Osman VAROLU
ÜYE

Mehmet PULAT
ÜYE

Şerafettin TURAN
ÜYE

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdürü V.
ÜYE

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	25.09.2023
Karar Numarası	:	2023/125
Kararın Konusu	:	Arsa Satışı (Rasim Can Tunca)
Kararın Özeti	:	Bilecik İli, Söğüt İlçesi, Dömez Köyü, Planlı Alanında bulunan 149 ada 8 parsel numaralı 735,57 m ² yüzölçümlü taşınmazın, Ömer oğlu Rasim Can TUNCA'ya 3367 sayılı Kanunun Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliğinin 14. maddesi gereği hükmüne istinaden şerhi konularak ve varsa borçlanılan miktarda, köy tüzel kişiliği lehine kanuni ipotek tesisi, hak sahibi adına re'sen tescil işlemleri yapılmak suretiyle satışının yapılmasının; yapı tescilinden sonra ilgilinin şerh terkin talebi halinde ise Tapu Müdürlüğüne re'sen konulan şerhin mevzuatta belirtilen usulde İlgili Tapu Müdürlüğüne terkinin yapılmasının uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 25.09.2023 tarihli teklif yazısından; İlgili (a) sayılı Dömez Köyü Muhtarlığı'nın dilekçesi ile Bilecik İli, Söğüt İlçesi, Dömez Köyü, Planlı Alanında bulunan 149 ada 8 parsel numaralı 735,57 m²yüzölçümlü taşınmazın, köy ihtiyar heyetinin 28.07.2023 tarihli ve 2023/11 sayılı kararı ile, Ömer oğlu Rasim Can TUNCA'ya satışına karar verilmiş olduğu ve talep sahibin 3367 sayılı Kanunun 12. maddesine göre ihtiyaç sahipliği şartlarını sağladığının ihtiyar meclisince tespit olunduğu belirtilerek İl Encümeni Kararı alınması talep edilmektedir. İdaremiz Hukuk Müşavirliği'nin ilgili (b) olurlarında arsa sahipliğine hak kazanılıp kazanılmadığına dair şartların tespitinde tüm yetkinin köy ihtiyar meclisinde olduğu ve buna göre işlem yapılması gerektiği bildirilmektedir. Muhtarlığımızın talep dilekçesinde ilgili Kanunun 12. maddesinde belirtilen ihtiyaç sahipliği şartları belirtilerek " 3367 S.K. Arsa Satışı Uygunluk Zaptı"nın tutulduğu ve evrakın İhtiyar Meclisince onaylandığı görüldüğünden; 3367 sayılı Kanunun Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliğinin 14. maddesi gereği, Tapu Müdürlüğüne, " Peşin veya taksitle satılan arsalar 10 yıl müddetle, konut veya zirai kredi veren kuruluşlar dışında rehin veya aynı haklarla takyit edilemez, miras yolu ile intikal işlemleri hariç, devir-temlike, satış vaadi sözleşmesine, taksime, şüyuun giderilmesi talebine konu olamaz. Ayrıca amme alacağı hariç haciz edilemez. Bu husus tescil işlemleri sırasında, Tapu sicil Müdürlüğüne re'sen tapu kütüğünün şerhler hanesinde belirtilir" hükmüne istinaden şerhin konularak ve varsa borçlanılan miktarda, köy tüzel kişiliği lehine kanuni ipotek tesisi, hak sahibi adına re'sen tescil işlemleri yapılmak suretiyle işlem tesis edilmesi; yapı tescilinden sonra ilgilinin şerh terkin talebi halinde ise Tapu Müdürlüğüne re'sen konulan şerhin mevzuatta belirtilen usulde İlgili Tapu Müdürlüğüne terkinin yapılması konusunun görüşülmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Bilecik İli, Söğüt İlçesi, Dömez Köyü, Planlı Alanında bulunan 149 ada 8 parsel numaralı 735,57 m²yüzölçümlü taşınmazın, Ömer oğlu Rasim Can TUNCA'ya 3367 sayılı Kanunun Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliğinin 14. maddesi gereği, Tapu Müdürlüğüne, " Peşin veya taksitle satılan arsalar 10 yıl müddetle, konut veya zirai kredi veren kuruluşlar dışında rehin veya aynı haklarla takyit edilemez, miras yolu ile intikal işlemleri hariç, devir-temlike, satış vaadi sözleşmesine, taksime, şüyuun giderilmesi talebine konu olamaz. Ayrıca amme alacağı hariç haciz edilemez. Bu husus tescil işlemleri sırasında, Tapu sicil Müdürlüğüne re'sen tapu kütüğünün şerhler hanesinde belirtilir" hükmüne istinaden şerhi konularak ve varsa borçlanılan miktarda, köy tüzel kişiliği lehine kanuni ipotek tesisi, hak sahibi adına re'sen tescil işlemleri yapılmak suretiyle satışının yapılmasının; yapı tescilinden sonra ilgilinin şerh terkin talebi halinde ise Tapu Müdürlüğüne re'sen konulan şerhin mevzuatta belirtilen usulde İlgili Tapu Müdürlüğüne terkinin yapılmasının uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 25.09.2023 günlük toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Osman VAROLU
ÜYE

Mehmet PULAT
ÜYE

Şerafettin TURAN
ÜYE

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdürü V.
ÜYE

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	25.09.2023
Karar Numarası	:	2023/126
Kararın Konusu	:	Arsa Satışı (Çerkeşli Köyü 127 Ada 4 Parsel)
Kararın Özeti	:	Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Çerkeşli Köyü, Planlı Alanında bulunan 127 ada 4 parsel numaralı 703,80 m ² yüzölçümlü taşınmazın İsa oğlu Murat GENÇ'e 3367 sayılı Kanunun Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliğinin 14. maddesi gereği hükmüne istinaden şerhin konularak ve varsa borçlanılan miktarda, köy tüzel kişiliği lehine kanuni ipotek tesisi, hak sahibi adına re'sen tescil işlemleri yapılmak suretiyle satışının yapılmasının; yapı tescilinden sonra ilgilinin şerh terkin talebi halinde ise Tapu Müdürlüğüne re'sen konulan şerhin mevzuatta belirtilen usulde İlgili Tapu Müdürlüğüne terkinin yapılmasının uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 25.09.2023 tarihli teklif yazısından; İlgili (a) sayılı Çerkeşli Köyü Muhtarı'nın dilekçesi ile Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Çerkeşli Köyü, Planlı Alanında bulunan 127 ada 4 parsel numaralı 703,80 m²yüzölçümlü taşınmazın, köy ihtiyar heyetinin 13.07.2023 tarihli ve 2023/51 sayılı kararı ile, İsa oğlu Murat GENÇ'e satışına karar verilmiş olduğu ve talep sahibin 3367 sayılı Kanununun 12. maddesine göre ihtiyaç sahipliği şartlarını sağladığının ihtiyar meclisince tespit olunduğu belirtilerek İl Encümeni Kararı alınması talep edilmektedir. İdaremiz Hukuk Müşavirliği'nin ilgi (b) olurlarında arsa sahipliğine hak kazanılıp kazanılmadığına dair şartların tespitinde tüm yetkinin köy ihtiyar meclisinde olduğu ve buna göre işlem yapılması gerektiği bildirilmektedir. Muhtarlığımızın talep dilekçesinde ilgi Kanununun 12. maddesinde belirtilen ihtiyaç sahipliği şartları belirtilerek " 3367 S.K. Arsa Satışı Uygunluk Zaptı"nın tutulduğu ve evrakın İhtiyar Meclisince onaylandığı görüldüğünden; 3367 sayılı Kanunun Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliğinin 14. maddesi gereği, Tapu Müdürlüğüne, " Peşin veya taksitle satılan arsalar 10 yıl müddetle, konut veya zirai kredi veren kuruluşlar dışında rehin veya aynı haklarla takyit edilemez, miras yolu ile intikal işlemleri hariç, devir-temlike, satış vaadi sözleşmesine, taksime, şüyuun giderilmesi talebine konu olamaz. Ayrıca amme alacağı hariç haciz edilemez. Bu husus tescil işlemleri sırasında, Tapu sicil Müdürlüğüne re'sen tapu kütüğünün şerhler hanesinde belirtilir" hükmüne istinaden şerhin konularak ve varsa borçlanılan miktarda, köy tüzel kişiliği lehine kanuni ipotek tesisi, hak sahibi adına re'sen tescil işlemleri yapılmak suretiyle işlem tesis edilmesi; yapı tescilinden sonra ilgilinin şerh terkin talebi halinde ise Tapu Müdürlüğüne re'sen konulan şerhin mevzuatta belirtilen usulde İlgili Tapu Müdürlüğüne terkinin yapılması konusunun görüşülmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Çerkeşli Köyü, Planlı Alanında bulunan 127 ada 4 parsel numaralı 703,80 m²yüzölçümlü taşınmazın İsa oğlu Murat GENÇ'e 3367 sayılı Kanunun Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliğinin 14. maddesi gereği, Tapu Müdürlüğüne, " Peşin veya taksitle satılan arsalar 10 yıl müddetle, konut veya zirai kredi veren kuruluşlar dışında rehin veya aynı haklarla takyit edilemez, miras yolu ile intikal işlemleri hariç, devir-temlike, satış vaadi sözleşmesine, taksime, şüyuun giderilmesi talebine konu olamaz. Ayrıca amme alacağı hariç haciz edilemez. Bu husus tescil işlemleri sırasında, Tapu sicil Müdürlüğüne re'sen tapu kütüğünün şerhler hanesinde belirtilir" hükmüne istinaden şerhin konularak ve varsa borçlanılan miktarda, köy tüzel kişiliği lehine kanuni ipotek tesisi, hak sahibi adına re'sen tescil işlemleri yapılmak suretiyle satışının yapılmasının; yapı tescilinden sonra ilgilinin şerh terkin talebi halinde ise Tapu Müdürlüğüne re'sen konulan şerhin mevzuatta belirtilen usulde İlgili Tapu Müdürlüğüne terkinin yapılmasının uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümemizin 25.09.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Osman VAROLU
ÜYE

Mehmet PULAT
ÜYE

Şerafettin TURAN
ÜYE

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdürü V.
ÜYE

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	25.09.2023
Karar Numarası	:	2023/127
Kararın Konusu	:	Tevhid (Tuzaklı Köyü 130 Ada 39 ve 40 Parseller)
Kararın Özeti	:	İlimiz, Söğüt İlçesi, Tuzaklı Köyü, 130 ada 39 ve 40 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 25.09.2023 tarihli teklif yazısından; İlimiz, Söğüt İlçesi, Tuzaklı Köyü, 130 ada 39 ve 40 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazlar köy yerleşik alan sınırı dışında kalmakta olup, tevhid işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; İlimiz, Söğüt İlçesi, Tuzaklı Köyü, 130 ada 39 ve 40 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 25.09.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Osman VAROLU
ÜYE

Mehmet PULAT
ÜYE

Şerafettin TURAN
ÜYE

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	25.09.2023
Karar Numarası	:	2023/128
Kararın Konusu	:	İfraz (Kayabalı Köyü 160 Ada 6 Parsel)
Kararın Özeti	:	Bilecik İli, Söğüt İlçesi, Kayabalı Köyü, 160 ada 6 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı Kayabalı Köyü köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A), (B) ve (C) olmak üzere üçe ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (A) ve (B) parsellerin arsa olarak (C) parselin ise tarla olarak tescil edilmesi işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 25.09.2023 tarihli teklif yazısından; Bilecik İli, Söğüt İlçesi, Kayabalı Köyü, 160 ada 6 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı Kayabalı Köyü köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A), (B) ve (C) olmak üzere üçe ifraz işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazın ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (A) ve (B) parsellerin arsa olarak (C) parselin ise tarla olarak tescil edilmesini işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli, 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44 ve 45. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; Bilecik İli, Söğüt İlçesi, Kayabalı Köyü, 160 ada 6 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı Kayabalı Köyü köy yerleşik alanı içerisinde kalmakta olup ekte gönderilen ölçü krokisinde gösterildiği gibi (A), (B) ve (C) olmak üzere üçe ifraz işleminin ve ifraz işlemi sonucu oluşan (A) ve (B) parsellerin arsa olarak (C) parselin ise tarla olarak tescil edilmesini işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 25.09.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Osman VAROLU
ÜYE

Mehmet PULAT
ÜYE

Şerafettin TURAN
ÜYE

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdürü V.
ÜYE

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	25.09.2023
Karar Numarası	:	2023/129
Kararın Konusu	:	Tevhid (Medetli Köyü 197 Ada 152, 154 ve 156 Parseller)
Kararın Özeti	:	İlimiz, Osmaneli İlçesi, Medetli Köyü, 197 ada 152, 154 ve 156 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 25.09.2023 tarihli teklif yazısından; İlimiz, Osmaneli İlçesi, Medetli Köyü, 197 ada 152, 154 ve 156 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Söz konusu taşınmazlar köy yerleşik alan sınırı dışında kalmakta olup, tevhid işlemi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi, 02.11.1985 tarihli 18916 sayılı mükerrer Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine uygun olduğundan; İlimiz, Osmaneli İlçesi, Medetli Köyü, 197 ada 152, 154 ve 156 parsel numaralı taşınmazların tevhid işleminin uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 25.09.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Osman VAROLU
ÜYE

Mehmet PULAT
ÜYE

Şerafettin TURAN
ÜYE

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	25.09.2023
Karar Numarası	:	2023/130
Kararın Konusu	:	Kaçak Yapı Yıkımı(Türkgenç KÖSE)
Kararın Özeti	:	Bilecik İli Gölpaazarı İlçesi Karaağaç Köyü tapuda, 110 ada 392 nolu parsel Türkgenç KÖSE adına kayıtlı olan kaçak yapının imar mevzuatına uygun hale getirilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi ve 27.03.2023 tarih ve 2023/33 sayılı İl Encümeni Kararında belirtilen 1 (Bir) aylık yasal süre dolmuş olup; incelemeler sonucunda, mühürlü bulunan kaçak yapının imar mevzuatına uygun hale getirilmediği tespit edildiğinden; yapı için 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği yıkım kararı alınmasının uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.09.2023 tarihli ve E-43557313-105.03-38286sayılı teklif yazısından; İlgi yazı ve ekleri ile Bilecik İli Gölpaazarı İlçesi Karaağaç Köyü tapuda, 110 ada 392 nolu parsel Türkgenç KÖSE adına kayıtlı olup; tapu sahibine yapılan (temel aşamasındaki) kaçak yapı için 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği 22.03.2023 tarihinde, yapı tatil zaptı düzenlenerek mühürlendiği, yine aynı kanunun 32. ve 42.maddeleri gereği alınan, 27.03.2023 tarih ve 2023/33 sayılı İl Encümeni ve 29.03.2023 tarih ve 2023/03 sayılı İdari Yaptırım Kararları gönderilmiştir. Kaçak yapının imar mevzuatına uygun hale getirilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi ve 27.03.2023 tarih ve 2023/33 sayılı İl Encümeni Kararında belirtilen 1 (Bir) aylık yasal süre dolmuş olup; incelemeler sonucunda, mühürlü bulunan kaçak yapı imar mevzuatına uygun hale getirilmediğinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği yıkım kararının alınmasının talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Bilecik İli Gölpaazarı İlçesi Karaağaç Köyü tapuda, 110 ada 392 nolu parsel Türkgenç KÖSE adına kayıtlı olan kaçak yapının imar mevzuatına uygun hale getirilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi ve 27.03.2023 tarih ve 2023/33 sayılı İl Encümeni Kararında belirtilen 1 (Bir) aylık yasal süre dolmuş olup; incelemeler sonucunda, mühürlü bulunan kaçak yapının imar mevzuatına uygun hale getirilmediği tespit edildiğinden; yapı için 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesi gereği yıkım kararı alınmasının uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 25.09.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı
(İmza)

Osman VAROLU
ÜYE
(İmza)

Mehmet PULAT
ÜYE
(İmza)

Şerafettin TURAN
ÜYE
(İmza)

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE
(İmza)

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE
(İmza)

T.C.
BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi	:	25.09.2023
Karar Numarası	:	2023/131
Kararın Konusu	:	Arsa Satışı (Yeniüreğil Köyü 923 Parsel)
Kararın Özeti	:	Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Yeniüreğil Köyü, Planlı Alanında bulunan 923 parsel numaralı 798,00 m ² yüzölçümlü taşınmazın, Hazım oğlu Adnan AY'a 3367 sayılı Kanunun Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliğinin 14. maddesi gereği hükmüne istinaden şerhin konularak ve varsa borçlanılan miktarda, köy tüzel kişiliği lehine kanuni ipotek tesisi, hak sahibi adına re'sen tescil işlemleri yapılmak suretiyle satışının yapılmasının; yapı tescilinden sonra ilgilinin şerh terkin talebi halinde ise Tapu Müdürlüğüne re'sen konulan şerhin mevzuatta belirtilen usulde İlgili Tapu Müdürlüğüne terkinin yapılmasının uygunluğuna oybirliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ ÜYELERİ

Başkan	:	Seda BAYRAKÇI Genel Sekreter
Üyeler	:	Osman VAROLU, Mehmet PULAT, Şerafettin TURAN, Mehmet Akil ŞAHİN, Ersin ÖZMEN

TEKLİF

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 25.09.2023 tarihli teklif yazısından; İlgili (a) sayılı Yeniüreğil Köyü Muhtarı'nın dilekçesi ile Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Yeniüreğil Köyü, Planlı Alanında bulunan 923 parsel numaralı 798,00 m²yüzölçümlü taşınmazın, köy ihtiyar heyetinin 09.06.2023 tarihli ve 2023/24 sayılı kararı ile, Hazım oğlu Adnan AY'a satışına karar verilmiş olduğu ve talep sahibin 3367 sayılı Kanunun 12. maddesine göre ihtiyaç sahipliği şartlarını sağladığının ihtiyar meclisince tespit olunduğu belirtilerek İl Encümeni Kararı alınması talep edilmektedir. İdaremiz Hukuk Müşavirliği'nin ilgili (b) olurlarında arsa sahipliğine hak kazanılıp kazanılmadığına dair şartların tespitinde tüm yetkinin köy ihtiyar meclisinde olduğu ve buna göre işlem yapılması gerektiği bildirilmektedir. Muhtarlığımızın talep dilekçesinde ilgili Kanunun 12. maddesinde belirtilen ihtiyaç sahipliği şartları belirtilerek " 3367 S.K. Arsa Satışı Uygunluk Zaptı"nın tutulduğu ve evrakın İhtiyar Meclisince onaylandığı görüldüğünden; 3367 sayılı Kanunun Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliğinin 14. maddesi gereği, Tapu Müdürlüğüne, " Peşin veya taksitle satılan arsalar 10 yıl müddetle, konut veya zirai kredi veren kuruluşlar dışında rehin veya aynı haklarla takyit edilemez, miras yolu ile intikal işlemleri hariç, devir-temlike, satış vaadi sözleşmesine, taksime, şüyuun giderilmesi talebine konu olamaz. Ayrıca amme alacağı hariç haciz edilemez. Bu husus tescil işlemleri sırasında, Tapu sicil Müdürlüğüne re'sen tapu kütüğünün şerhler hanesinde belirtilir" hükmüne istinaden şerhin konularak ve varsa borçlanılan miktarda, köy tüzel kişiliği lehine kanuni ipotek tesisi, hak sahibi adına re'sen tescil işlemleri yapılmak suretiyle işlem tesis edilmesi; yapı tescilinden sonra ilgilinin şerh terkin talebi halinde ise Tapu Müdürlüğüne re'sen konulan şerhin mevzuatta belirtilen usulde İlgili Tapu Müdürlüğüne terkinin yapılması konusunun görüşülmesinin talep edildiği anlaşılmış olup;

KARAR

Yapılan Müzakereler Sonucunda;

Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Yeniüreğil Köyü, Planlı Alanında bulunan 923 parsel numaralı 798,00 m²yüzölçümlü taşınmazın, Hazım oğlu Adnan AY'a 3367 sayılı Kanunun Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliğinin 14. maddesi gereği, Tapu Müdürlüğüne, " Peşin veya taksitle satılan arsalar 10 yıl müddetle, konut veya zirai kredi veren kuruluşlar dışında rehin veya aynı haklarla takyit edilemez, miras yolu ile intikal işlemleri hariç, devir-temlike, satış vaadi sözleşmesine, taksime, şüyuun giderilmesi talebine konu olamaz. Ayrıca amme alacağı hariç haciz edilemez. Bu husus tescil işlemleri sırasında, Tapu sicil Müdürlüğüne re'sen tapu kütüğünün şerhler hanesinde belirtilir" hükmüne istinaden şerhin konularak ve varsa borçlanılan miktarda, köy tüzel kişiliği lehine kanuni ipotek tesisi, hak sahibi adına re'sen tescil işlemleri yapılmak suretiyle satışının yapılmasının; yapı tescilinden sonra ilgilinin şerh terkin talebi halinde ise Tapu Müdürlüğüne re'sen konulan şerhin mevzuatta belirtilen usulde İlgili Tapu Müdürlüğüne terkinin yapılmasının uygunluğuna,

Kararın gereği için İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine, İl Encümenimizin 25.09.2023 günlü toplantısında oybirliği ile karar verildi.

Seda BAYRAKÇI
Genel Sekreter
İl Encümeni Başkanı

Osman VAROLU
ÜYE

Mehmet PULAT
ÜYE

Şerafettin TURAN
ÜYE

Mehmet Akil ŞAHİN
İnsan Kaynakları Müdür V.
ÜYE

Ersin ÖZMEN
Yazı İşleri Müdürü
ÜYE